

# 대명역 센트럴 리슈빌 아파트 분양고객을 위한 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2020-01XX호(2020.2.13)  
(유효기간 : 2020.2.13 ~ 2022.3.31)

- **대출대상**
  - 모집공고 상 계약금 전액을 완납한 일반분양자 (1인 1호 이내)
- **대출한도**
  - 분양금액의 최대 60% 범위 이내 (총 대출한도 1,200억원 소진 시 대출이 불가할 수 있음)  
(단, 「8.2부동산 대책」, 「9.13 주택시장 안정대책」, 「12.16 주택안정화 대책」 관련 규제로 지역별/차주별 대출한도가 차등 또는 불가할 수 있음)
- **대출신청기간** : 2020.2.20(목) ~ 2.22(토) (09시~16시)      ● **접수장소** : 대명역센트럴리슈빌 모델하우스
- **대출금리** : 「신규 COFIX」 기준 (2020.2.13 현재)

금리변동주기	기준금리(A)	가산금리(B)	최종금리(A+B)
6개월 변동	연 1.60%	연 1.15%p	연 2.75%

- **기준금리** : COFIX금리는 매월 15일 은행연합회에 공시됩니다.(<http://www.kfb.or.kr>)  
대출금리는 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며 변동주기에 따라 변동됩니다.
- **대출만기일** 2022.11.30 (만기일시상환)
- **중도상환수수료** 후취담보취득 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제 (단, 준공전 타행 대출로 대한 시 제외)
- **대출부대비용** 대출실행일에 국민은행 본인 계좌에서 인출(대출 실행 전영업일 본인계좌 잔고유지)

구 분	내 용	비 고
주택보증서 보증료 <sup>주)</sup>	대출보증금액X 보증료율(0.13%) (일시납)	비용부담 : 차주
수입인지비용	5천만원 이하 : 면제 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원	은행과 고객이 각 50% 부담

주) 세부사항은 해당 보증기관 참조 [주택도시보증공사(<http://www.khug.or.kr>)]

- **준비서류**(1개월 이내 발급분) 분양계약자, 공동명의자 전원 내점 원칙

구 분	내 용
계약자 기본서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양계약서 원본</li> <li>· 주민등록등본 1부 (세대원포함/주민등록번호표시/세대주와관계표시)</li> <li>· 신분증</li> <li>· 세대분리 시 배우자 주민등록등본1부</li> <li>· 주민등록초본(성명/주민번호 변경사항 포함) 1부 (세대주 및 세대원 전원 각각발급)</li> <li>· 가족관계증명서(미혼, 배우자와 세대분리인 경우)</li> <li>· 건강보험자격득실확인서 또는 4대보험가입자 가입내역확인서 (1577-1000 FAX 요청)</li> </ul>
세대원 기본서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신분증</li> <li>· 주민등록초본1부(성명/주민번호 변경사항 포함)</li> <li>· 미성년자 추가서류 : 가족관계증명서, 기본증명서(미성년 세대원 기준(자녀기준/상세))</li> <li>· 내점이 불가한 경우 : 신분증, 본인발급 인감증명서 각1통, 주민등록초본1부, 위임사항 자서 및 인감이 날인된 위임장</li> </ul>

(뒷면에 계속)

# 대명역 센트럴 리슈빌 아파트 분양고객을 위한 집단 중도금대출 안내

준법감시인 심의필 제2020-01XX호(2020.2.13)  
(유효기간 : 2020.2.13 ~ 2022.3.31)

## ● 준비서류 (1개월 이내 발급분)

구분	내용	
소득서류	직장인	· 재직증명서 · 근로소득원천징수영수증(최근 2개년필수)
	사업자	· 사업자등록증 · 소득금액증명원(최근 2개년필수)
	소득입증 불가고객	· 국세청 사실증명원(직전년도 소득신고사실 없음) · 다음 중 택 1 - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) - 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용) - 적립식 상품 가입증명서 또는 잔액증명서 - 임대차계약서 + 월임대료 입금통장사본
자의여부확인서	해당 사업장의 시공주체, 시행(공)사 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우	
당행계좌 확인서류	당행 차주 본인의 입출금계좌를 확인할 수 있는 서류 (통장사본 또는 모바일뱅킹을 통한 확인 가능)	

※ 심사과정 및 9.13 주택시장안정화 방안에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있습니다.

## ● 취급담당 영업점 안내

취급동	취급영업점	담당자 및 연락처
103동 104동 106동 107동 108동 109동	송현동지점	팀장 김용수 팀원 정지윤 최미선 053-628-6604



### 상품 가입 전 알아두실 사항

- ‘17년1월1일 이후 입주자모집 공고된 사업장의 잔금대출에 대해 「여성(주력담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라  
①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어 입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 대출신청인이 신용도 판단 정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- ▶ 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 2개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과됩니다.
- ▶ 금리재산정주기가 도래시 고객님의 거래실적, 우대금리 제공조건 충족여부, 신용등급 변화 등에 따라 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- ▶ 기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 스마트상담부(☎1588-9999)로 문의하시거나 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 또는 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.
- ▶ 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ▶ 이 안내장은 은행 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구 및 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com : 전체서비스 → 고객센터 → 서식/약관/설명서)에서 교부 및 열람이 가능합니다.