

대명역 센트럴 리슈빌 중도금대출 안내

대출대상

- ▶ 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 분양계약자(소득증빙 필수)
 - ※ 채무자기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보,중도금 등) 2건이상(목적물기준) 보유 시 대출 불가
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 대출적격자 (기 보증금액포함 1인당 5억원 이내)
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수 합산 세대기준 2건 이상 보유 시 대출 불가

부대비용

- ▶ 수입인지대 : 50%고객부담(75,000원)
- ▶ 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담(연 0.13%)
 - ☞ 대출시행일에 농협은행 본인 계좌에서 인출 (대출 실행 전 영업일 본인계좌 잔고유지)
- ▶ 중도상환해약금 : 면제(타행대환시 징구)

대출한도

- ▶ 분양총액의 60%이내
- ※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정(동일인 기준 주택관련 대출 금차 포함 2건까지), 대출 신청인의 신용상태, HUG 보증서 발급 한도에 따라 취급이 거절될 수 있습니다.

대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리('20.02.10기준)
당행기준금리 (월중신규 COFIX(6개월 변동))	연 1.60%	연 1.15%	연 2.75%

※ 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.
 ※ 당 행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출기간

- ▶ 만기일시상환(2022년 11월30일)이내 (입주지정 종료일로부터 3개월)

중도금대출 제출서류

1. 모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 인정

2. 공동명의자 [제출서류 각각준비]

3. 중도금대출 HUG보증료할인 대상은 자격서류 제출 ※ 보증료 할인대상은 다음페이지 자격 기준 및 제출서류 참고

공동서류(필수서류)	⑨ 소득증빙서류 (해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본 ② 신분증, 인감도장, 인감증명서 1부 [주민등록증 또는 운전면허증] ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정 ③ 주민등록등본 1부, 가족관계증명서(상세) 1부 [주민번호 및 가족관계 포함] ☞ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 추가제출 ④ 본인과 배우자 및 세대원 전원(미성년자포함)의 주민등록초본 각각 1부 (이전주소포함) ⑤ 건강보험자격득실확인서(전체내역~건강보험공단 또는 1577-1000 팩스발급) 1부 ※소득증빙서류 필수(우측참고)	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근2개년) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙가능
	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출
	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서) + 통장거래내역확인서 ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
	기타소득자 (무소득자포함)	★ 기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명"을 반드시 제출 [홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] 또는 [세무서 및 동사무소 방문 발급] ★ "사실증명" 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 [제출단계] 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우를 ㉡를 제출, ㉡가 해당되지 않는 경우 ㉢를 순서대로 확인하여 제출 ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 분양계약자가 건강보험 지역세대주일 경우 ㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분 또는 소득공제용 신용카드사용내역서 (카드사발급)

유의사항

- ▶ 이자납입 지연시 최고 연 15%의 연체이자 발생입니다.
- ▶ 서류접수시 본인, 공동명의인 방문 필수 (대리인 접수 불가합니다)
- ※ 이 안내장은 총 2P로 구성되어 있습니다.(1/2)

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40% 할인)	배우자 포함 연소득이 4 천만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구 (40% 할인)	세대원 중 미성년자가 3인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40% 할인)	보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인가간이 7년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	· 보증신청인이 한부모가족지원법 에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)
국가유공자 (40% 할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40% 할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우(유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10% 할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

주택도시
보증공사

대출보증료
할인기준

접수일정

동별 접수	접수일자
101동, 102동	2020.02.20.(목)
105동, 110동	2020.02.21.(금)
111동, 112동	2020.02.22.(토)

- ※ 접수시간 : 오전 9시 ~ 오후 4시,
- ※ 접수장소 : 대명역 센트럴 리슈빌 분양사무실(대구 달서구 월성동 1871)
- ※ 혼잡이 예상되오니 동별로 지정된 접수일자에 접수 부탁드립니다.

NH농협은행
중도금대출
담당영업점

담당 영업점	☎ 문의전화	Fax 및 주소
대명동지점	☎ 053-650-2408 최정은 팀장 ☎ 053-650-2410 김기훈 과장 ☎ 053-650-2411 윤병휘 과장	fax) 053-628-2110 대구광역시 남구 대명로 117

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
 - 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 - 향후 잔금전환 시 DTI 산정, 스트레스DTI 산정, DSR산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
 - 보증료 및 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
 - 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
 - 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장은 총 2P로 구성되어 있습니다.(2/2)